

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud            **u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa:            **4 St-2416/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**TOTAL USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 26935928644  
Zagreb, Gospodska ulica 41**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.4.2023. DO 5.7.2023.**

Izvršio sam uvid u kupoprodajne ugovore kojima je preneseno vlasništvo nekretnina stečajnog dužnika prvo na društvo TD RENT te sa društva TD RENT na fizičku osobu Josip Pejić te se pretpostavlja da je time došlo do oštećenja vjerovnika o čemu ću se detaljnije očitovati u zasebnom podnesku sudu.

Pribavio sam nalaze i mišljenja stalnog sudskog vještaka kako bi se utvrdila realna, tržišna vrijednost predmetnih nekretnina, i otuđenih i neotuđene.

#### **II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

U dosadašnjem tijeku postupku nije došlo do unovčenja stečajne mase.

#### **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Vezano za nekretnine i pokretninu, stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno u odnosu na Izvješće od 5. travnja 2023.

#### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sazivanje skupštine vjerovnika s ciljem pribavljanja suglasnosti radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, sklapanja kupoprodajnih ugovora neposredno pred otvaranje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

**ZAGREB, 5. srpnja 2023.**

stečajni upravitelj